



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Osijeku
Osijek, Zagrebačka 2

Poslovni broj: 14 St-2685/2016-255

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Osijeku, po sucu mr. sc. Tihomiru Kovačeviću, kao stečajnom sucu, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom PARALELA društvo s ograničenom odgovornošću za prijevoz i trgovinu u stečaju, Čepin, Ulica Ferdinanda Speisera 1, MBS 030038726, OIB 24315036478, dana 15. srpnja 2021.

r i j e š i o j e

- I Iz kupovnine u iznosu od 310.001,00 kn postignute prodajom nekretnine upisane u zk.ul.br. 15671, k.o. Osijek, k.č.br. 9705/5, što u naravi čini Zapadno predgrađe, dvorište, pomoćna zgrada, skladište, pomoćna zgrada, kuća, Osijek, Zapadno predgrađe 46F, kuća, Osijek, Zapadno predgrađe 46E, kuća, kuća, Osijek, Zapadno predgrađe 46G, ukupne površine 6.808 m².

podmiruju se:
 - troškovi unovčenja u iznosu od 24.950,00 kn
 - razlučni vjerovnik - FILMOTEKA d.o.o., Ulica Franje Krežme 11, Osijek, OIB: 71610384513 u iznosu od 285.051,00 kn
- II Nakon pravomoćnosti ovog rješenja ovosudno računovodstvo s predmeta broj 14 St-2685/16 isplatiti će iznose kako slijedi:
 - stečajni dužnik PARALELA društvo s ograničenom odgovornošću za prijevoz i trgovinu u stečaju, Čepin, Ulica Ferdinanda Speisera 1, MBS 030038726, OIB 24315036478 – u iznosu od 24.950,00 kn, na žiro-račun broj HR91 2412 0091 1330 0591 4, koji se vodi kod Slatinske banke d.d. Slatina i
 - razlučnom vjerovniku FILMOTEKA d.o.o., Ulica Franje Krežme 11, Osijek, OIB: 71610384513 u iznosu od 285.051,00 kn, na žiro-račun broj HR91 2500 0091 1013 8608 6 s pozivom na broj HBD51014664.

Obrazloženje

1. Nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika iz izreke ovoga rješenja prodana je na elektroničkoj javnoj dražbi, a na istoj je upisano razlučno pravo razlučnih vjerovnika:
 - a. FILMOTEKA d.o.o., Ulica Franje Krežme 11, Osijek, OIB: 71610384513, kao prvoupisani u prvenstvenom redu namirenja, u iznosu od 5.557.379,00 EUR i
 - b. RH, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Osijek, OIB: 18683136487, kao drugoupisani u prvenstvenom redu namirenja, u iznosu od 5.328.730,33 kn.
2. Uzimajući u obzir podatke iz spisa, a naročito zaključak o određivanju prodaje, rješenja o prihvaćanju ponuda i dosudi i zaključak o predaji u posjed, te nakon održanog ročišta za diobu dana 15.07.2021., utvrđen je obračun troškova kao u izreci rješenja.
3. Postupajući sukladno odredbi čl. 254. Stečajnog zakona (NN 71/15 i 104/17, dalje: SZ), stečajni upravitelj je dostavio obračun troškova za nekretninu, koji su nakon provjere utvrđeni točni, i to stvarno nastali troškovi koji terete predmetnu nekretninu stečajnog dužnika ukupno iznose 24.950,00 kn, dok udio predmetne nekretnine u troškovima iznosi 1,46% u odnosu na ukupnu stečajnu masu koja iznosi 21.239.631,13 kn.
4. Navedeni troškovi sastoje se od:
 - troška procjene nekretnina u iznosu od 1.200,00 kn (25% od ukupnog iznosa procjene za nekretnine koje se nalaze na adresi Zapadno predgrađe što iznosi 4.800,00 kn),
 - troška provedbe prodaje nekretnina pred FINA-om u iznosu od 2.800,00 kn,
 - troškova knjigovodstvenog servisa u iznosu od 11.752,00 kn, (1,46% od ukupnog troška u iznosu od 120.000,00 kn i 4 računa od 2.500,00 kn za mjesec ožujak, travanj, svibanj i lipanj 2021. godine što ukupno iznosi 10.000,00 kn),
 - troška bruto nagrade stečajnom upravitelju u iznosu 9.198,00 kn (1,46% od bruto nagrade stečajnom upravitelju u iznosu od 630.000,00 kn).
5. Nagrada stečajnom upravitelju obračunata je sukladno čl. 6., 7. i 15. Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrada stečajnim upraviteljima (NN 105/15). Osnovica za utvrđivanje nagrade stečajnog upravitelja iznosi 21.239.631,13 kn te je nagrada obračunata kako slijedi: za iznos od 100.000,00 kn 16% što iznosi 16.000,00 kn, za iznos od 200.000,00 kn 12% što iznosi 24.000,00 kn, za daljnji iznos od 200.000,00 kn 10% što iznosi 20.000,00 kn, za daljnji iznos od 500.000,00 kn 8% što iznosi 40.000,00 kn, za daljnji iznos od 4.000.000,00 kn 7% što iznosi 280.000,00 kn, za daljnji iznos od 5.000.000,00 kn 6% što iznosi 300.000,00 kn, za daljnji iznos od 2.000.000,00 kn 5% što iznosi 100.000,00 kn, za daljnji iznos od 9.239.631,13 kn 1% što iznosi 92.396,31 kn što ukupno iznosi 872.396,31 kn. Međutim, sukladno članku 6. Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrada

stečajnim upraviteljima (NN 105/15) nagrada stečajnom upravitelju s osnove vrijednosti unovčene stečajne mase iznosi najviše 630.000,00 kn. Svi iznosi koji se primjenjuju u Uredbi su bruto iznosi, to jest iznosi prije odbitka pripadajućih doprinosa iz osnovice, poreza ili drugih naknada sukladno članku 15. Uredbe.

6. Slijedom navedenog odlučeno je kao u izreci temeljem čl. 124. i 125. OZ-a, kao i čl. 248. SZ, te je određena uplata iznosa od 24.950,00 kn u korist stečajne mase, te 285.051,00 kn razlučnom vjerovniku FILMOTEKA d.o.o. Osijek.

Osijek 15. srpnja 2021.

Zapisničar:

Elizabeta Đeke

Sudac:

Mr. sc. Tihomir Kovačević

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja može nezadovoljna stranka uložiti žalbu Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u Zagrebu u roku od 8 dana pismeno u 3 primjerka putem ovog suda.

Broj zapisa: **eb2fd-dabf4**

Kontrolni broj: **03339-eda7f-18cc8**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=TIHOMIR KOVAČEVIĆ, L=OSIJEK, O=TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Osijeku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.